



## COMUNE DI CHIARAMONTI (Provincia di Sassari)

Via F.lli Cervi 1- 07030 Chiaramonti (SS)  
Email: [tributi@comune.chiaramonti.ss.it](mailto:tributi@comune.chiaramonti.ss.it)  
Pec: [protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it)

# IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)
- Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2020)
- Vista la deliberazione di consiglio comunale n.04 del 30.03.2021

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021**

### deve essere effettuato il versamento dell'SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente come riepilogate nella tabella che segue. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
*Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 ‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Aree fabbricabili	7,6 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 ‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	7,6 ‰
Tutti i fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	7,6 ‰

### AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID- 19

Esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del DI 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

La legge di Bilancio 2021 ha stabilito l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il D.L. "Sostegni" ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

### **RESIDENTI E PENSIONATI ALL'ESTERO**

I cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE sono soggetti ad IMU. La Legge 160/2019 non prevede più alcuna possibilità di assimilazione ad abitazione principale per gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE. La Legge di Bilancio 2021 art. 1 co.48 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata esclusivamente in regime di convenzione internazionale con l'Italia, prevede la riduzione del 50% dell'IMU. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato. La condizione di pensionato estero titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia deve risultare dalla dichiarazione IMU prodotta dal soggetto passivo.

-----

Il Comune di Chiaramonti mette a disposizione sul sito istituzionale [www.comune.chiaramonti.ss.it](http://www.comune.chiaramonti.ss.it)

il seguente link per procedere al calcolo dell'imposta online:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C613>



CalcoloIMU21

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

( Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29 / E del 29 maggio 2020 )

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE C613**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

### **SPORTELLO INFORM AZIONI**

Giorni e orari di apertura dell' ufficio Tributi – martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00  
pomeriggio previo appuntamento telefonico . Telefono: 079/569092 - fax:079569631 indirizzo pec:  
[protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it) e-mail: [tributi@comune.chiaramonti.ss.it](mailto:tributi@comune.chiaramonti.ss.it)  
Sito istituzionale: [www.comune.chiaramonti.ss.it](http://www.comune.chiaramonti.ss.it)

Il Responsabile del servizio

F.to Rag. Angela Pintus