



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Prot. n° 7122

Chiaramonti, lì 15.11.2022

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, relativi alle opere di **D.G.R. n. 26/37 del 11.08.2022. Completamento mattatoio comunale - CUP E59J20001290002 - CIG 94914353F1** [art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120)]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 257/666 del 15.11.2022

RENDE NOTO

Che il Comune di Chiaramonti intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **D.G.R. n. 26/37 del 11.08.2022. Completamento mattatoio comunale - CUP E59J20001290002 - CIG 94914353F1** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120).

La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_8001.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**

Pertanto si avvierà successivamente una gara mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.

Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica, previa comunicazione della data della stessa.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120), con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Chiaramonti

Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS)

Tel. 079/569092

sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it

e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it.

pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it

2) OGGETTO:

D.G.R. n. 26/37 del 11.08.2022. Completamento mattatoio comunale - CUP E59J20001290002

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 432.275,00

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 423.800,00**

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 8.475,00**

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

I lavori, in considerazione della nuova disposizione delle linee di macellazione, prevedono: la demolizione degli attuali pavimenti e massetti, la demolizione di alcune pareti e il rifacimento in posizione idonea alle nuove linee di processo, la demolizione e il rifacimento di tutta l'area degli uffici dei veterinari che attualmente presenta gravi lesioni di assestamento, l'apertura di alcune nuove uscite lungo il perimetro del fabbricato, il rifacimento di tutti gli impianti di scarico delle acque di processo di macellazione, il rifacimento di tutti i massetti e dei pavimenti in klinker fugato con idonee guscie di raccordo e pozzetti di scarico, la realizzazione delle vasche di dissanguamento, il rifacimento di alcuni rivestimenti, la pavimentazione dei locali stalle, la sostituzione di alcuni infissi esterni attualmente fatiscenti o mal funzionanti, la fornitura e posa di tutti gli infissi interni, la realizzazione di tutte le separazioni dei locali stalle in acciaio zincato e la predisposizione degli scarichi delle vasche di dissanguamento con tubazioni in acciaio inox.

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria SI	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabili
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SOA, Class. II o superiore	€ 432.275,00	100%	PREVALENTE	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso attestazione SOA categoria OG1 II classifica o superiore;

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite Richiesta di Informazioni (R.d.I.) utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_8001.

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine del 01.12.2022, ore 09:00, pena l'esclusione.

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5**: si procederà a **sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede**



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Comunale (l'estrazione pubblica dei candidati verrà fissata a seguito della scadenza dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse e di tale data verrà data comunicazione mediante avviso da pubblicare nel sito istituzionale del Comune di Chiaramonti);

- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO

E' **ammesso** l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti nella categoria OG1.

11) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- sul sito istituzionale del Comune di Chiaramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- sul sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Pietro Canu.



COMUNE DI CHIARAMONTI
(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:

Mod. A - Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Istruttore Direttivo Tecnico

- Dott. Pietro Canu -