



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CHIARAMONTI SITO IN PIAZZA CARMELO.

Il Responsabile del Servizio

Rende noto che, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 1 tomba di famiglia, ubicata nel cimitero comunale di Chiaramonti in Piazza Carmelo.

Articolo 1 – Oggetto. Generalità.

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di n. 1 tomba di famiglia, ubicata nel cimitero comunale di Chiaramonti in Piazza Carmelo.

Con il presente bando d'asta, l'Ente intende affidare al miglior offerente, in concessione per novantanove anni la tomba posta all'ingresso del cimitero storico lato destro come meglio indicata nella planimetria allegata, il valore posto a base d'asta è di **€3.900,00**.

Articolo 2 – Descrizione sommaria della.

La tomba oggetto di concessione e sita all'ingresso del cimitero, come indicato nella planimetria (All. 1).

Il valore a base d'asta per la procedura di assegnazione della tomba è stato determinato dal Responsabile del Servizio, tenendo conto, delle sue condizioni di manutenzione, della posizione all'interno del cimitero, del numero massimo di posti salma che possono esservi tumulati.

Il manufatto sarà aggiudicato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Articolo 3 – Soggetti ammessi. Requisiti.

L'asta è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. La partecipazione all'asta pubblica è ammessa anche per i soggetti terzi che, dietro regolare procura e/o mandato, agiscano per conto degli aspiranti assegnatari.

Articolo 4 - Criteri di aggiudicazione.

La procedura segue la disciplina del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione tenendo conto dell'antecedenza della data di morte del/i defunto/i da ammettere nella sepoltura. In caso non vi siano defunti da tumulare, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente più anziano.

L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario mentre l'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora mutino le



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Entro dieci giorni dalla conoscenza formale dell'avvenuta assegnazione, il richiedente dovrà effettuare il pagamento del valore offerto in sede d'asta e dei diritti concernenti la registrazione del contratto di concessione.

La stipula del contratto di concessione cimiteriale avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Articolo 5 - Scadenza e modalità di presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso debitamente sigillato, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Chiaramonti entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30.08.2024**, a pena di esclusione.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo.

In alternativa, il recapito della busta sigillata contenente la documentazione potrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, anche mediante invio a mezzo posta raccomandata r/r, per il quale farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale. In ogni caso le domande dovranno pervenire entro la data di seduta d'asta. I plichi che perverranno in ritardo e comunque dopo la seduta d'asta, seppur recanti timbri di ricevuta entro il termine di scadenza, saranno escluse.

Il recapito delle buste, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Documentazione da presentare: Il plico chiuso e sigillato, dovrà riportare la seguente dicitura: **“Non aprire – contiene offerta per partecipare alla procedura d'asta pubblica per la concessione in uso di una tomba scadenza 30.08.2024 - ore 12.00”** e i riferimenti del mittente, e dovrà racchiudere:

- a) Domanda di partecipazione all'asta, in bollo, redatta secondo il modello “A” allegato come parte integrante al presente bando;
- b) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- c) Una seconda busta chiusa e sigillata, con la dicitura “Offerta economica” scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica per il lotto per il quale si concorre, conformemente all'allegato “B” del presente bando, sottoscritta dal concorrente.

Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto al valore posto a base d'asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente bando, comporterà l'esclusione dall'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune.

Articolo 6 – Aggiudicazione

Alle ore 10:00 del giorno 02.09.2024, presso il Settore Tecnico del Comune di Chiaramonti, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Si procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla loro lettura e alla proclamazione degli aggiudicatari.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web del Comune di Chiaramonti.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Articolo 7 - Obblighi del concessionario.

Oltre agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali del Comune di Chiaramonti l'assegnatario della sepoltura dovrà provvedere agli eventuali lavori di ristrutturazione e/o di rimozione e successiva posa di nuovo monumento funebre.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di effettuare a propria cura e spese, entro il termine perentorio di dodici mesi dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, i lavori necessari per la sistemazione della tomba aggiudicata. I lavori dovranno essere svolti in conformità anche delle eventuali prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio.

Non è consentito il trasferimento della concessione o del diritto di sepolcro, anche parziale, a terzi.

Articolo 8 – Durata della concessione.

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove). Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga sarà regolata dalle norme che saranno vigenti a quell'epoca.

Articolo 9 – Contratto di concessione

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare il contratto di concessione.

La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte del competente Servizio Tecnico – Ufficio Cimiteriale, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, nonché in caso di rinuncia dell'Aggiudicatario, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà procedere agli atti di aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti all'asta per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

Articolo 10 – Altre informazioni.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e specificamente:

- R.D. 827/1924;
- D.P.R. 285/1990; • D.Lgs. 267/2000;
- Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali del Comune di Chiaramonti.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni è il Dott. Pietro Canu, in qualità di Responsabile del Servizio "Tecnico".

Articolo 11 – Foro competente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro di Sassari.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Articolo 12 - Informativa ai sensi del Reg. Generale per la protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:

- Il titolare del trattamento è il Comune di Chiaramonti.
- Il trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.
- I dati trattati dal Comune potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.
- La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte.
- La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.
- In qualità di interessato, al contraente sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità astante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è possibile prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.
- Per quanto non espressamente menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679).

Articolo 13 – Comunicazioni.

L'esito dell'asta sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Chiaramonti, per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulla pagina del sito web istituzionale del Comune di Chiaramonti.

La sepoltura oggetto d'asta è visitabile previo appuntamento, da concordarsi telefonando al numero del Comune di Chiaramonti.

Il Responsabile del Servizio
Funzionario Elevata Qualificazione
- Dott. Pietro Canu -